

إنفستكوروب يستحوذ على 11 مجعاً سكنياً بقيمة 370 مليون دولار في الولايات المتحدة

أكبر صفقة استحواذ عقارية لإنفستكوروب في الولايات المتحدة خلال العقد الماضي

البحرين، 10 يونيو 2019 – أعلن "إنفستكوروب"، المؤسسة المالية العالمية الرائدة المتخصصة في الاستثمارات البديلة، اليوم عن استحواذه على أحد عشر عقاراً سكنياً عائلياً جديداً في الولايات المتحدة، يضمون 2615 وحدة سكنية بسعر إجمالي بلغ نحو 370 مليون دولار أمريكي. ويمثل هذا الاستحواذ أكبر صفقة استحواذ عقارية لإنفستكوروب في الولايات المتحدة خلال العقد الماضي.

وتعليقاً على هذه الصفقة، قال محمد العارضي، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في إنفستكوروب: "تمثل صفقة الاستحواذ المتنوعة هذه إنجازاً لذرعنا المتخصص بالاستثمار العقاري، إذ تُعتبر أكبر محفظة عقارية نستحوذ عليها في السوق الأمريكية منذ أكثر من 10 سنوات. وباعتبارنا من إحدى أكثر المؤسسات الاستثمارية نشاطاً في العقارات العائلية بالولايات المتحدة، تشكل استثماراتنا في المجال العقاري محركاً حيوياً لاستراتيجية النمو العالمي الطموحة التي ننتهجها على المدى الطويل، والتي نتطلع من خلالها إلى توسعة محفظة أصولنا المُدارة لتصل قيمتها إلى 50 مليار دولار".

وتتميز العقارات الأحد عشر بموقعها الاستراتيجي في المناطق الرئيسية في الولايات المتحدة والتي تتمتع فيها المؤسسة بخبرة عالية. وتقع العقارات في ست مناطق رئيسية ضمن خمس ولايات وهي: أورلاندو، فلوريدا؛ تامبا، فلوريدا؛ رالي، كارولينا الشمالية؛ أتلانتا، جورجيا؛ فيلادلفيا، بنسلفانيا؛ سانت لويس، ميسوري.

وقد أنجز إنفستكوروب هذه الصفقة بالشراكة مع "إيكوس كابيتال بارترز"، المشغل الرائد لصناديق الاستثمار العقاري ومقرها فيلادلفيا. وفي إطار هذه الشراكة، ستولى "ماديسون أبارتمنت جروب"، التابعة لشركة "إيكوس"، مهمة إدارة عقارات المحفظة في الموقع.

من جانبه قال مايكل موريارتي، المدير في الاستثمار العقاري في إنفستكوروب: "ما زلنا نرى فرصاً استثمارية مجزية في سوق العقارات العائلية بالولايات المتحدة، نظراً لكونها تمثل فئة أصول عالية الأداء والسيولة تستمد قوتها من الأداء الإجمالي لاقتصاد وسوق العمل الأمريكي. وعلى غرار العديد من استثماراتنا الأخيرة في العقارات العائلية، تتمتع أصول هذه المحفظة بمقومات جاذبة بفضل تواجدها في المناطق التي تعتبر إما أسواق نمو رئيسية أو مناطق ذات كثافة سكانية عالية مع نقص المعروض من الوحدات الجديدة. ويتميز كل مجمع عقاري في هذه المحفظة بمستويات إشغال عالية قوية وفرصة كبيرة للقيام بمشاريع ترميم وتجديد تسهم في تحقيق قيمة مضافة".

وتم تصنيف إنفستكوروب، من خلال استحواده على حوالي 7,700 وحدة عقار، ضمن قائمة أكبر عشر مستثمرين في الوحدات العقارية العائلية في الولايات المتحدة خلال الاثني عشر شهراً الماضية، وفقاً لشركة الأبحاث "ريل كابيتال أناليتيكس". ومنذ عام 1996، استحوذ إنفستكوروب على أكثر من 600 عقاراً بقيمة إجمالية بلغت أكثر من 16 مليار دولار.

- انتهى -

نُبذة عن إنفستكوروب

يُعتبر بنك إنفستكوروب في طليعة المؤسسات العالمية المتخصصة في توفير الاستثمارات البديلة وإدارتها، ويقدم لعملائه من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية والمؤسسات فرصاً في مختلف أنحاء العالم. وفي ضوء رؤيته الجديدة، أطلق إنفستكوروب استراتيجية نمو طموحة وحذرة في نفس الوقت. ويركز إنفستكوروب على تعزيز عوائد المستثمرين والمساهمين من خلال اتباع منهجية حكيدة للاستثمار في أربعة مجالات أساسية هي: الاستثمار في الشركات الخصة، والاستثمار في العقارات، والاستثمارات المولدة للعوائد المطلقة، بالإضافة إلى وحدة إدارة الدين.

وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2018، بلغ إجمالي الأصول المدارة لدى مجموعة إنفستكوروب 22,5 مليار دولار أميركي، بما في ذلك أصول مدارة من قبل مديرين مستقلين، إلى جانب أصول خاضعة لنموذج الاستشارات غير التقديرية حيث يحصل إنفستكوروب على رسوم محتسبة على أساس الأصول المدارة.

إنفستكوروب

ومنذ تأسيسه في عام 1982، أبرم إنفستكوروب أكثر من 185 صفقة استثمارية في شركات خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا، في قطاعات مختلفة تشمل التجزئة والمنتجات الاستهلاكية، والتكنولوجيا والخدمات التجارية والمنتجات الصناعية. وقد بلغ عدد صفقات الاستثمار العقاري في العقارات السكنية والتجارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا أكثر من 600 صفقة، بقيمة إجمالية تتجاوز 59 مليار دولار أمريكي.

ويعمل لدى إنفستكوروب 400 موظفًا في مكاتبه في كل من البحرين ونيويورك ولندن وأبوظبي والرياض والوحد ومومباي وسنغافورة. للحصول على المزيد من المعلومات بما في ذلك أحدث بياناتنا المالية الدورية، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com أو متابعتنا على قنوات التواصل الاجتماعي التالية:

www.twitter.com/Investcorp

www.linkedin.com/company/Investcorp

www.instagram.com/investcorp

www.investcorp.com

نبذة عن ميركوري كابيتال أدفايسرز:

تأسست شركة "ميركوري كابيتال أدفايسرز" في العام 2003، ونفذ فريقها منذ ذلك الحين أكثر من 100 صفقة اكتتاب خاص تمكنوا خلالها من جمع ما يزيد عن 160 مليار دولار من مستثمرين بارزين من قطاع المؤسسات من كافة أنحاء العالم. وتمتلك الشركة اليوم 14 مكتباً من خلال شركات زميلة وشركاء توزيع في كل من الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط.

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

برنزويك غلف

سيلين أسود

+971 (4) 560 9600

Investcorp@brunswickgourp.com

إنفستكوروب

فراس الأمين

+973 39987838

felamine@Investcorp.com


Firas El-Amine